

Výzva na predloženie cenovej ponuky

Názov zákazky:

Zabezpečenie prevádzkovania a obsluhy tepelno-technických zariadení v objektoch na FCHPT STU.

Identifikácia verejného obstarávateľa:

FCHPT STU Bratislava
Radlinského 9
811 07 Bratislava
IČO:00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255

Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71314000 – 2 Energetika a súvisiace služby

Opis predmetu zákazky:

Fakulta chemickej a potravinárskej technológie, so sídlom na Radlinského ulici č. 9, v Bratislave zabezpečuje výrobu tepla a teplej vody vo vlastných staniciach OST v rámci starej a novej budovy. Zároveň je zabezpečovaná prevádzka vzduchotechnických zariadení a chladenia. Z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti vynakladania verejných zdrojov Fakulta chemickej a potravinárskej technológie vyhlasuje súťaž na externého poskytovateľa služby, ktorý zabezpečí odbornú obsluhu a údržbu tepelno – energetického zariadenia – OST **v nasledovnom členení:**

1. 24 hod. non - stop – dispečing pomocou vzdialeného dohľadu nad technológiou
2. 1 x týždenne – fyzická kontrola technológie
3. 24 hod. non - stop havarijná služba a pohotovosť (zásah do 60 min. od nahlásenia poruchy)
4. Nastavovanie parametrov UK a TUV v zmysle požiadavky objednávateľa
5. Nastavovanie parametrov UK a TUV tak, aby bola dodržaná hospodárnosť prevádzky
6. 1 x ročne predkladanie správy o hodnotení prevádzky, zameranú na úsporné opatrenia
7. Predložiť objednávateľovi podrobný prevádzkový predpis OST, ktorého plnenie bude objednávateľom kontrolované 1 x ročne
8. Údržba OST – zabezpečiť rozsah úkonov a činností väčšieho rozsahu zamerané na zachovanie bezpečnej, spoľahlivej a hospodárne prevádzky
9. Udržiavanie čistoty a poriadku v OST
10. Vypracovať harmonogram odborných prehliadok a odborných skúšok, ktorý bude 1 x ročne predložený objednávateľovi za účelom finančného plánu
11. Ostatné činnosti uvedené v návrhu zmluvy.

Osobitné podmienky:

1. Poskytovateľ predloží objednávateľovi oprávnenie na obsluhu tepelno – energetických zariadení
2. Poskytovateľ predloží objednávateľovi min. 10 referencií, na ktorých vykonáva obdobné činnosti ako je predmet zákazky
3. Poskytovateľ je povinný uviesť mesačnú paušálnu platbu za zmluvne stanovený rozsah činností, ako aj vyplniť Prílohu č. 2 Cenník nad paušálnych výkonov.

4. Poskytovateľ je povinný zároveň predložiť cenovú ponuku na zriadenie monitoringu technológie OST (zrealizované prepojenie medzi OST a vzduchotechnickým zariadením pod aulami v novej budove, doplnenie nevyhnutnej technológie a preprogramovanie).

5. Obhliadka technologických zariadení je nutná.

Požadovaná lehota dodania zákazky:

Požadovaný termín plnenia zákazky: **01.07.2021 do 30.06.2024**

Miesto dodania predmetu zákazky:

FCHPT STU Bratislava, Radlinského 9, 811 07 Bratislava

Typ zmluvy: Zmluva o dielo uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

Predpokladaná hodnota zmluvy o dielo bez DPH : 41.666,67 €

Obhliadka priestorov: Na stanovenie cenovej ponuky je nevyhnutná obhliadka budovy, zoznámenie sa s podmienkami, zariadeniami, prístrojmi, postupmi, atď. .

Obhliadku je potrebné vykonať v termíne: od 28.5.2021 – 4.6. 2021

Kontaktné osoby pre obhliadku a dopyty : Ing. Branislav Pastucha, PhD., tel.: 0903 704 600

Robert Batthyány, tel.: 0918 674 135

Cenovú ponuku je potrebné predložiť do 11.6.2021, kontaktnej osobe: Ing. Tatiana Tarovej

e-mailom na: tatiana.tarova@stuba.sk

Podmienky účasti:

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia

1.1. Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona – musí byť oprávnený dodávať tovar, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodávať tovar, ktorý zodpovedá predmetu zákazky v súlade s prvou vetou a túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.

1.2. Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

Zdôvodnenie primeranosti určených podmienok účasti

Podmienky účasti na preukázanie osobného postavenia uchádzačov boli stanovené v súlade s platnou legislatívou a sú primerané vzhľadom na požadovaný predmet zákazky, ktorý sa obstaráva.

Ponuka:

V ponuke predložte nasledovné doklady:

1. Cenová tabuľka s jednotlivými položkami – prepočítaná koeficientami podľa **Prílohy č. 1**
2. Návrh na plnenie kritéria – **Príloha č.2**
3. Oprávnenie na obsluhu tepelno-energetických zariadení
4. 10 referencií, na ktorých vykonáva obdobné činnosti ako je predmet zákazky.

Vyhodnotenie ponúk:

1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia jednotková celková **cena s DPH** za poskytnutie predmetnej služby prepočítaná určenými koeficientami.
2. Návrh ceny za poskytnutie predmetnej služby musí obsahovať všetky náklady uchádzača súvisiace s predmetom zákazky.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Podmienky financovania a ďalšie podmienky:

Dodávateľovi služieb nebude poskytnutý preddavok. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúry 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na základe skutočne zrealizovaných výkonov v danom kalendárnom mesiaci.

Oznámenie o úspešnosti / neúspešnosti ponuky:

Verejný obstarávateľ písomne oznámi (el. poštou) vyhodnotenie verejného obstarávania všetkým uchádzačom. V prípade úspešnosti Vašej ponuky Vám bude zaslané oznámenie, že Vašu ponuku prijímame. Zmluvný vzťah bude s úspešným uchádzačom uzatvorený v zmysle interných predpisov verejného obstarávateľa. Neúspešným uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi (el. poštou), že jeho ponuku neprijíma s uvedením dôvodu.

Prílohy:

Príloha č.1 – Cenová ponuka s jednotlivými položkami

Príloha č.2 – Návrh na plnenie kritéria

Príloha č.3 – Návrh zmluvy o dielo

V Bratislave, dňa 26.5.2021

Ing. Branislav Pastucha, PhD.

Príloha č.1 - Cenová ponuka s jednotlivými položkami

Druh pracovnej činnosti	Paušál za 1 mesiac v € bez DPH
A: zabezpečenie obsluhy TTZ podľa čl. 1 ods. a) f)	0
Nad paušálne výkony	za 1 hod./osoba v € bez DPH
1. Práce špecializovanej údržby kúrenia a vodoinštalácie	0
2. Práce špecializovanej údržby elektro	0
3. Práce odborníkov špecialistov v zmysle vyhl. č. 508/2009	0
4. Práce špecializovanej údržby automatiz. Systémov riadenia	0
Dopravné náklady osobným alebo dodávkovým vozidlom	Cena za 1km € bez DPH
5. Doprava	0
B. Spolu nad paušálne výkony	0
	Cena celkom bez DPH
C. Zriadenie monitoringu technológie OST	0
Celková jednotková cena prepočítaná koeficientom	Vypočítaná ako $(0,8 \cdot A) + (0,15 \cdot B) + (0,05 \cdot C)$
	0

Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: Zabezpečenie prevádzkovania a obsluhy tepelno-technických zariadení v objektoch na FCHPT STU – Zmluva o dielo

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

IČ DPH:

Kontaktná osoba:

Kontaktné údaje:

Zapísaný v obchodnom registri: OS oddiel: vložka:

Návrh na plnenie kritérií

Názov položky	Celková cena bez DPH (€)	Sadzba DPH v %	Výška DPH (€)	Celková cena s DPH (€)
Celková jednotková cena za celý predmet zákazky upravená koeficientom				

* Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie pre sadzbu DPH slovné spojenie „Neaplikuje sa“. Takýto uchádzač týmto prehlasuje, že v prípade zmeny postavenia na platcu DPH je ním predložená cena konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

Podaním ponuky uchádzač zároveň vyhlasuje a súhlasí, že ak sa stane úspešným, návrh na plnenie kritérií bude spolu s jeho identifikačnými údajmi súčasťou zmluvy.

V, dňa

(podpis osoby oprávnenej konať za uchádzača)

.....

Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za uchádzača

ZMLUVA O DIELO č.:

**o zabezpečení prevádzkovania a obsluhy tepelno-technických zariadení v objektoch na
FCHPT STU v Bratislave**

podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. a jeho zmien

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Slovenská technická univerzita v Bratislave
so sídlom: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Súčasť bez práv. subj.: **Fakulta chemickej a potravinárskej technológie**
Adresa: Radlinského 9, 812 37 Bratislava
Právna forma: verejná vysoká škola zriadená na základe zákona č.131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Dr. h. c., prof. h. c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor STU
Oprávnený na podpísanie zmluvy: prof. Ing. Anton Gatíal, DrSc. -dekan FCHPT STU
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0024 2298
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:
Adresa:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný v:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie obsluhy zmluvného tepelno - technického zariadenia (ďalej len TTZ) v zmluvnej nehnuteľnosti objednávateľa – plynových kotolní a klimatizačných zariadení podľa dokumentácie „**O prevádzke, údržbe a používaní**“ (ďalej len PÚaP) spracovanej v zmysle STN EN 12170 dodanej vlastníkom TTZ, v tomto rozsahu:
 - a) uvádzanie zmluvného TTZ do chodu, udržiavanie zmluvného TTZ v chode a odstavovanie zmluvného TTZ z chodu podľa dohodnutého prevádzkového režimu, ktorý je stanovený v Prevádzkovom poriadku zmluvného TTZ.
 - b) riadenie a kontrola chodu zmluvných zariadení podľa prevádzkového poriadku a havarijného plánu
 - c) nastavovanie príslušných prevádzkových parametrov podľa návodov na obsluhu zmluvných zariadení, organizovanie zásahov na zabezpečenie funkčnosti zariadení
 - d) prevádzková údržba zariadení, to znamená taká činnosť, ktorá sa pravidelne vykonáva v určitých časových intervaloch a ktorú má podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov konkrétnych zariadení vykonávať poučená osoba - napr. kontrola prevádzkových parametrov na jednotlivých TTZ zariadeniach, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, elektronických snímačov prevádzkových veličín, kontrola tesnosti pohyblivých spojov, havarijných blokáď TTZ a MaR, v rámci prevádzky
 - e) predkladanie žiadostí a cenových ponúk objednávateľovi na súhlas s nákupom materiálu a náhradných dielov na opravy
 - f) evidencia vykonaných kontrol a prevádzkových prehliadok na TTZ zápisom do prevádzkového denníka
 - g) komunikácia s dodávateľom tepla
 - h) zabezpečovanie zmeny vykurovacích parametrov vnútorných priestorov a teplej vody na základe telefonickej, alebo emailovej požiadavky zo strany poverenej osoby objednávateľa.
2. Miestom vykonávania zmluvných činností – zmluvnou nehnuteľnosťou je nová a stará budova Fakulty chemickej a potravinárskej technológie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, na ulici Radlinského 9, v Bratislave.
3. Pod zmluvnými činnosťami sa rozumejú činnosti uvedené v bode 1. písm. a) až h) tohto článku, ktoré v plnom rozsahu napĺňajú predmet tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné činnosti súvisiace s prevádzkovaním zmluvného TTZ, ktoré je v majetku objednávateľa, v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami v oblasti tepelnej energetiky, v dohodnutom rozsahu za dohodnutú cenu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu zmluvnej ceny za vykonané práce, a to za ďalej špecifikovaných podmienok.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať zmluvne dohodnuté činnosti na zmluvnom TTZ tak, aby bola zabezpečená jeho hospodárna a bezpečná prevádzka, ktorá zaistí sústavnú bezporuchovú činnosť a maximálnu životnosť.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať aj iné služby, práce a dodávky nad rámec zmluvných činností, ktoré sú potrebné pre bezpečnú a hospodárnu prevádzku zmluvného TTZ, alebo s ňou úzko súvisia, a to najmä:
- a) drobné opravy TTZ vrátane dodávky materiálu
 - b) opravy väčšieho charakteru a výmena opotrebovaných častí TTZ
 - c) nepretržité držanie pohotovostnej a havarijnej služby aj pre iné TTZ súvisiace so zmluvným TTZ (sekundárne rozvody ÚK, TÚV, vykurovacie telesá a pod.) umiestnené v nehnuteľnosti objednávateľa
 - d) organizovanie havarijných zásahov, identifikovanie príčin vzniknutých poruchových stavov a ich evidencia
 - e) vykonanie špecializovanej údržby zariadení, t.j. takých prác, ktoré sa pravidelne vykonávajú v štvrtročných, polročných alebo ročných intervaloch, alebo v intervaloch podľa počtu prevádzkových hodín zariadenia, a ktoré vykonávajú servisní pracovníci špeciálne zaškolení výrobcom, alebo dodávateľom zariadenia. Ide o také práce, ktoré sa nedajú vykonať len podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov, ale sú predpísané alebo odporúčané výrobcom zariadenia, aby sa uchovala ich funkčnosť a bezporuchový chod, a na ich vykonanie sú potrebné špeciálne prístroje, náradie a pomôcky ako aj špeciálna servisná dokumentácia výrobcu zariadenia (napr. profylaktický servis MaR)
 - f) overenie hospodárnosti prevádzky v zmysle zák. 657/2004
 - g) sledovanie správnosti a úplnosti dokumentácie „O prevádzke, údržbe a používaní“ podľa STN EN 12170, sprievodnej technickej dokumentácie a dokladov o odborných prehliadkach, odborných skúškach a odbornom preskúšaní zmluvných technických prostriedkov podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne ich aktualizácia alebo doplnenie
 - h) vypracovávanie a aktualizácia kontrolných plánov a plánov preventívnej údržby a odborných prehliadok, odborných skúšok a odborných preskúšaní zmluvných technických zariadení
 - i) sledovanie a evidovanie nákladov na prevádzku a údržbu zmluvných technických zariadení
 - j) vypracovávanie a predkladanie, resp. realizácia ekonomicko-racionalizačných opatrení
 - k) ostatné služby, práce a dodávky súvisiace s prevádzkou TTZ na základe objednávky zhotoviteľa
 - l) sprístupnenie TTZ objednávateľovi mimo vopred dohodnutých termínov
8. Všetky činnosti uvedené v bode 7. písm. a) až l) sú pre potreby tejto zmluvy definované ako služby nad rámec zmluvných činností. Požiadavka na vykonanie takýchto prác, pokiaľ ju zhotoviteľ prevezme, sa vždy považuje za jednorazovú objednávku nad rámec tejto zmluvy (nad paušálne plnenie), ako služba nezahrnutá v dohodnutej paušálnej cene.

Článok II

Podmienky plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene a s vlastným technickým personálom, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Ak poverí

niektorými odbornými prácami tretiu osobu, má voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť ako by ich vykonal sám.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonávaním zmluvných činností poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a na túto činnosť zaškolené v zmysle platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné činnosti majú charakter obsluhy a údržby zmluvných technických zariadení, počas ich vykonávania neprechádza na zhotoviteľa vlastnícke právo k nim.
4. Objednávateľ môže písomne požadovať od zhotoviteľa aj vykonanie ďalších prác neuvedených v tejto zmluve s tým, že požiadavka na vykonanie takýchto prác, pokiaľ ju zhotoviteľ prevezme bude vždy považovaná za jednorazovú objednávku.
5. Práce a dodávky tovaru väčšieho charakteru prípadne plánované opravy nad 20 € budú odsúhlasené objednávateľom, pričom použitý materiál a rozsah prác mimo zmluvného vzťahu bude predložený objednávateľovi v presne špecifikovanom rozpise v (cenovej ponuke) a potvrdený písomnou objednávkou. Cena prác a tovaru musí vychádzať z aktuálne platných cien v danom čase na trhu (napr. priemer troch cien uvádzaných na internetových stránkach).
6. Objednávateľ má právo na základe svojho rozhodnutia poveriť výkonom činností, ktoré nepatria do rozsahu paušálne dohodnutých zmluvných činností, aj tretie osoby. Zhotoviteľ potom nezodpovedá za kvalitu poskytnutých služieb a prevedených prác tretích osôb, ktoré konali na základe poverenia objednávateľa.
7. Ak objednávateľ využije svoje právo podľa predošlého ustanovenia, je povinný oboznámiť zhotoviteľa so zmenami vykonanými treťou osobou, ktoré by mohli vplývať na prevádzku zmluvného TTZ a poskytnúť mu príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.
8. V prípade havarijnej poruchy, bude táto bezodkladne nahlásená objednávateľovi a zároveň bude dohodnutý postup s ohľadom na zamedzenie vzniku prípadných škôd. V uvedenom prípade bude v záujme bezodkladného odstránenia poruchy obojstranne akceptovaná písomná objednávka nevyhnutných prác na uvedenom TTZ.
9. Vykonanie odborných prehliadok, odborných skúšok a preskúšaní v zmysle platnej legislatívy zabezpečí objednávateľ. Zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa o termínoch týchto prehliadok a skúšok s dostatočným časovým predstihom.
10. Zhotoviteľ upozorní písomne objednávateľa na všetky práce, ktoré nie sú zahrnuté v dohodnutej paušálnej cene, ale je ich treba vykonať, lebo podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení sú tieto práce predpísané alebo odporúčané výrobcom zariadenia, aby sa uchovala ich funkčnosť a bezporuchový chod, prípadne, aby boli dodržané záručné podmienky.
11. Montážne práce, použitý materiál a náhradné diely vymenené pri odstraňovaní jednej poruchy, alebo havárie na prevádzkovanom TTZ v hodnote do **150 € bez DPH** nepodlieha

schvaľovaníu objednávateľom (je však povinnosť vopred telefonicky oznámiť správcovi budovy) a bude vyúčtovaný objednávateľovi podľa cien platných v dobe výkonu prác. K faktúre bude priložený evidenčný list servisného zásahu podpísaný zodpovedným pracovníkom objednávateľa.

12. Objednávateľ nesie v plnej výške náklady na opravu za všetky poruchy a závady vzniknuté neprirodzeným opotrebovaním TTZ a jeho častí, pokiaľ ho nespôsobil sám zhotoviteľ, spôsobené nesprávnym zaobchádzaním alebo použitím násilia personálu objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožní prístup k technickým zariadeniam, takisto za poškodenia následkom neodvratných udalostí a živelných pohrôm, nedodržania bezpečnostných predpisov personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožní prístup k technickým zariadeniam.
13. Objednávateľ zaistí pred začatím prác poučenie pracovníkov zhotoviteľa o jeho interných predpisoch a o predpisoch BOZP a PO v rámci iných priestorov ako sú priestory TTZ. O poučení sa spíše zápis. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom a so strojmi, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nedbalosti.
14. Zhotoviteľ pri svojej činnosti je povinný plne dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Článok III Platnosť zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2021 do 30.06.2024**

Článok IV Cena a majetkové sankcie

1. Cenu za vykonané práce uhradí objednávateľ na základe faktúr zhotoviteľa.
2. Faktúra musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3a) zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení zmien a doplnení, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a jeho zmien, o dani z pridanej hodnoty.
3. Zhotoviteľovi podľa dohody zmluvných strán a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vzniká právo fakturovať:
 - a) cenu za paušálne dohodnuté výkony podľa čl. I. bod 1. písm. a) až f) tejto zmluvy po ukončení bežného mesiaca vo výške **EUR bez DPH** a to po prvýkrát za mesiac, v ktorom došlo k protokolárnemu prevzatiu zmluvného TTZ. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov v čase plnenia tejto zmluvy.

b) cenu za nad paušálne výkony po ich vykonaní a prevzatí objednávatelom po ukončení bežného mesiaca podľa prílohy č. 2 - cenníka nad paušálnych výkonov

4. Objednávateľ uhradí platbu za poskytnuté služby mesačne na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví do 14. dňa nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa jej doručenia.
5. Ako podklad na fakturáciu slúži podľa bodu 3. tohto článku vzájomne odsúhlasený a potvrdený záznam o vykonaní servisných prác /pracovný list/, ktorý bude priložený v kópii k vystavenej faktúre.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za poskytnuté služby má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
7. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou ročnej úpravy o percento inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.
8. V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku voči zhotoviteľovi viac ako dva po sebe idúce mesiace, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť s účinnosťou jeden mesiac od doručenia písomnej výpovede objednávatelovi.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

Objednávateľ sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť odovzdanie kľúčov a umožnenie vstupu do objektu a vchodov TTZ zhotoviteľovi pri odovzdávaní TTZ na prevádzkovanie.
2. Zabezpečiť zhotoviteľovi prevádzkovanie takého TTZ, ktoré nebude v rozpore s platnou legislatívou.
3. Poskytnúť zhotoviteľovi dokumentáciu „**O prevádzke, údržbe a používaní**“ spracovanú v zmysle STN EN 12170 a ďalšie dôležité technické podklady prislúchajúce k technologickému zariadeniu inštalovanému na jednotlivých TTZ, vrátane revízií a východiskových odborných prehliadok a skúšok vyhradených plynových, tlakových a elektrických zariadení v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich STN a EN.
4. Zabezpečiť chýbajúcu technickú dokumentáciu na vlastné náklady, pričom nesie zodpovednosť za jej kompletnosť, správnosť a úplnosť a akékoľvek nedostatky zistené orgánmi štátneho dozoru nebudú predmetom sankčného postihu zhotoviteľa.
5. Odstrániť všetky vady zistené pri revízii, prípadne inej kontrole, ktoré bránia bezpečnej prevádzke TTZ, na vlastné náklady.

6. Zabezpečovať prevádzkové kontroly tepelného zariadenia v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., (vyhradené tlakové a elektrické zariadenia) resp. požiadať písomne zhotoviteľa o ich zabezpečenie mimo zmluvne dohodnutých činností.
7. Uhradiť zhotoviteľovi nevyhnutné náklady, ktoré vynaloží pri odvracaní škody na majetku objednávateľa alebo na zdraví osôb, pokiaľ ohrozenie majetku a zdravia nespôsobil sám zhotoviteľ a to až po sumarizácii nákladov.
8. Objednávateľ nahlási zhotoviteľovi určených zástupcov, ktorí budú so zhotoviteľom komunikovať, nahlasovať prípadné požiadavky a potvrdia podpisom a prevezmú odovzdávacie protokoly, servisné výkazy a iné doklady dokumentujúce vykonané práce zhotoviteľom.
9. Riadne a včas uhradiť dohodnutú cenu za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy.
10. Bez predchádzajúceho dohovoru so zhotoviteľom nedemontovať zariadenie TTZ alebo ich časti, prípadne iným spôsobom nevyradiť TTZ z prevádzky.
11. Dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa prevádzky zariadenia, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený, ako aj dodržiavať predpísané bezpečnostné predpisy, potrebné pre manipuláciu a prevádzku zariadenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Prevádzkovať TTZ v plnom rozsahu podľa čl. I. bod 1. písm. a) až f) tejto zmluvy, v súlade s platnou legislatívou.
2. Informovať objednávateľa na základe vypracovaného harmonogramu revízií, o nutnosti vykonania odborných prehliadok a skúšok v stanovených periódach v zmysle platných zákonov a noriem a ich noviel.
3. Vykonávať zmluvné činnosti odborne a kvalitne v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.
4. Zabezpečiť prevádzkovanie predmetných TTZ pochôdzkovým a dispečerským spôsobom poverenými pracovníkmi zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho poverení pracovníci pri vstupe do priestorov objektu TTZ za účelom zabezpečenia prevádzkových služieb podľa tejto zmluvy budú rešpektovať bezpečnostné predpisy a interné nariadenia objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že bude viesť prevádzkový **denník, ktorý bude umiestnený na dispečerskom pracovisku**, v ktorom bude evidovaný každý vstup do priestorov TTZ s uvedením dôvodu, mena pracovníka, dátumu a času vstupe do priestorov TTZ, prípadne vykonané manipulácie v súvislosti s prevádzkou a opis prevádzkových parametrov, ak nie je možné ich monitorovanie cez dispečing.

Článok VI

Ostatné dohody

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele (v prípade objednávky prác a dodávok nad rámec zmluvných činností) prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí práce, prípadne potvrdeným pracovným listom.
2. Ak v priebehu plnenia vzniknú zhotoviteľovi voči objednávateľovi neuhradené pohľadávky má právo pozastaviť ďalšie dodávky až do doby uhradenia všetkých pohľadávok.

Článok VII

Garancia záruky

1. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia väd diela tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi po ich zistení v písomnej forme, pričom zhotoviteľ je zároveň povinný vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie vady diela do 8 dní od jeho doručenia.
2. Vadou prevádzkovania a dodávky tejto zmluvy nie je odchýlka od odovzdanej technickej dokumentácie, ktorá nemení prijaté riešenie a nezvyšuje cenu dodávky, ak bola objednávateľom odsúhlasená a prináša úspory energie. Vadou prevádzkovania a dodávky tiež nie je opotrebenie alebo vady jednotlivých častí dodávky vzniknuté po uplynutí ich životnosti.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť odo dňa zápisničného prevzatia predmetných TTZ zhotoviteľom od objednávateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Výpovedná lehota je 3 mesačná. Zmluvu môže vypovedať každá zo zúčastnených strán písomnou formou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné zmeny a doplnky zmluvy budú realizované formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona č.152/2005 Z. z., a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a jeho zmien.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom zmluvy oboznámili, nemajú voči nemu žiadne výhrady a na dôkaz slobodnej vôle pripájajú svoje podpisy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
prof. Ing. Anton Gatiaľ, DrSc.
dekan FCHPT STU

.....

PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE O DIELO

Ekvitermická krivka ÚK:

Doplní sa po prevzatí technológie do správy

Časový program ÚK:

Deň	Po	Ut	St	Št	Pia	So	Ne
Od	4:30	4:30	4:30	4:30	4:30	4:30	4:30
Do	23:00	23:00	23:00	23:00	23:00	23:00	23:00

Oprávnená osoba objednávateľa:

Oprávnené osoby zhotoviteľa:

V pracovných dňoch od 8:00 do 16:00 hod.:

Oddelenie energetiky

hlásenie prerušenia dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, zmena režimov vykurovania, žiadosť o odstávku médií, sťažnosti na služby, žiadosti o cenové ponuky na odstránenie závad, revízie a pod.

Nepretržite 24 hod. denne je k dispozícii dispečing tepelných zdrojov, na ktorý je možné sa obrátiť v prípade prerušenia dodávky tepla a teplej úžitkovej vody do objektov FCHPT, žiadosti o zmenu režimu vykurovania alebo so žiadosťou o odstávku médií v prípade opráv na technológii.

Dispečing GSM

Dispečing email:

PRÍLOHA Č. 2 K ZMLUVE O DIELO

Cenník nad paušálnych výkonov:

cena bez DPH v €

- | | |
|--|-------|
| 1. Práce špecializovanej údržby kúrenia a vodoinštalácie | |
| 2. Práce špecializovanej údržby elektro | |
| 3. Práce odborníkov špecialistov v zmysle vyhl.č.508 /2009 | |
| 4. Práce špecializovanej údržby automatizovaných systémov riadenia | |
| 5. Dopravné náklady osobným alebo dodávkovým vozidlom | |

Materiál bude účtovaný v aktuálnych cenníkových cenách.

PRÍLOHA Č.3 K ZMLUVE O DIELO

Cena za zriadenie monitoringu technológie OST

cena bez DPH celkom

(zrealizovanie prepojenia medzi OST a vzduchotechnickým zariadením pod aulami v novej budove, doplnenie nevyhnutnej technológie a preprogramovanie)

.....

PRÍLOHA Č. 4 K ZMLUVE O DIELO

Zoznam technologických zariadení:

Zoznam zariadení		
technológia	zariadenie	vč.
Kotolňa stará a nová budova		
vzduchotechnika a chladenie		