



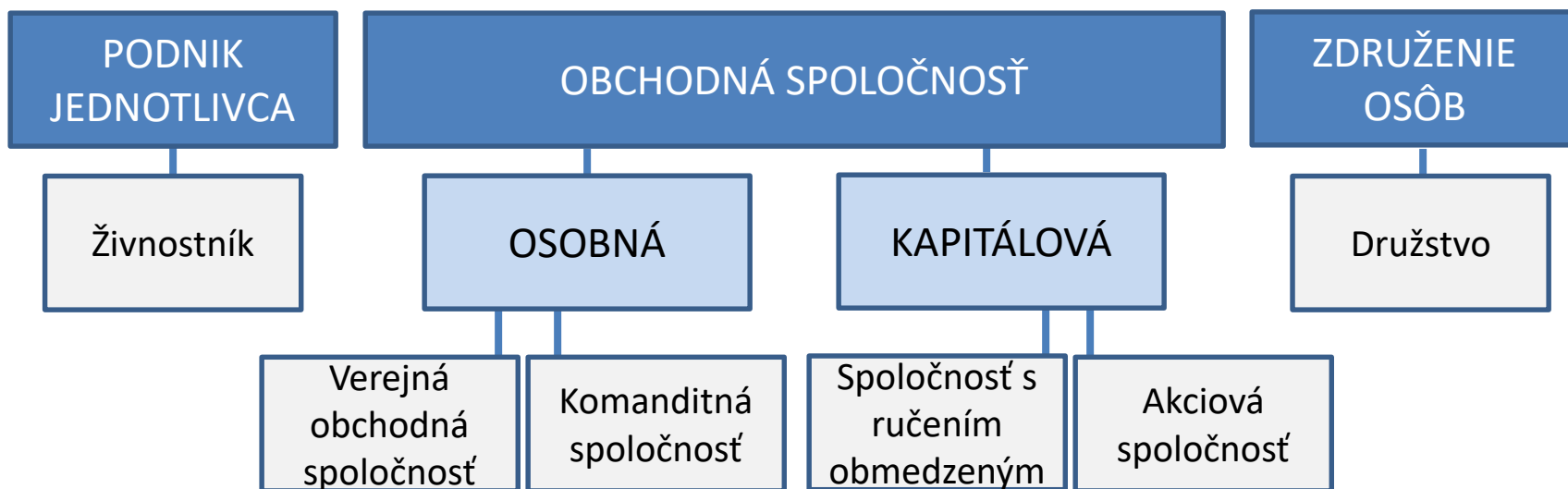
PODNIKANIE V SR

Ing. Martin Grančay, PhD.

Subjekty podnikania v SR

- fyzická osoba**: osoba (jednotlivec), ktorá môže podnikat'
- právnická osoba**: skupina osôb vytvorená za určitým účelom majúca právnu subjektivitu

-právne formy podnikania v SR:



Živnostník

- podnikanie fyzickej osoby je najčastejšou a najjednoduchšou právnou formou
- **Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní**
- **živnosť** je sústavná činnosť prevádzkovaná samostatne, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku a za podmienok ustanovených Živnostenským zákonom
- **živnostník**, t.j. osoba prevádzkujúca živnosť, ručí za svoje záväzky celým svojím majetkom a tieto nezanikajú ani jeho smrťou
- vhodné napr. pri podnikaní s nízkymi nákladmi pri ročných príjmoch z podnikania do výšky ca 35-tisíc eur
- údaje o živnostníkoch a predmetoch ich činností: **Ž. register**

Živnostník

-živnosťou podľa zákona nie sú liečiteľské činnosti, činnosť psychologov, znalcov a tlmočníkov, činnosť bánk, prevádzkovanie hazardných hier a pod.

-delenie živností (všetky sa ohlasujú sa na Odbor živnostenského podnikania Ministerstva vnútra SR):

1. **Remeselné** – vyžadujú preukázanie odbornej spôsobilosti vyučením v danom odbore (hodinári, kamenári, mäsiari...)
2. **Viazané** – vyžadujú preukázanie odbornej spôsobilosti iným spôsobom (očná optika, sprievodca cestovného ruchu, masérske služby)
3. **Voľné** – stačí ich ohlásiť, odborná spôsobilosť sa nevyžaduje

Živnostník

- www.zrsr.sk

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-234452

Obchodné meno

Ing. Martin Grančay, PhD.

IČO

Predmety podnikania

1. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
Deň vzniku oprávnenia: 1.7.2014
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
Deň vzniku oprávnenia: 1.7.2014
3. Prekladateľské a tlmočnicke služby v anglickom a nemeckom jazyku
Deň vzniku oprávnenia: 13.8.2014
4. Reklamné a marketingové služby
Deň vzniku oprávnenia: 13.8.2014
5. Administratívne služby
Deň vzniku oprávnenia: 13.8.2014
6. Sprievodca cestovného ruchu
Deň vzniku oprávnenia: 1.3.2015
7. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
Deň vzniku oprávnenia: 1.2.2018

Živnostník

-podmienky pre prevádzkovanie živnosti:

- vek min. 18 rokov
- spôsobilosť na právne úkony
- bezúhonnosť
- ohlásenie živnosti

-živnostenské oprávnenie vzniká dňom ohlásenia, t.j. dňom, ktorým má ohlásenie všetky zákonné náležitosti

-pozor na povinnosť registrácie na daňovom úrade, sociálnej aj zdravotnej poisťovni (oficiálne by to za Vás malo spraviť Klientske centrum... ale radšej si to treba preveriť)

-daňový úrad: do 30 dní požiadať o DIČ; oznámiť číslo účtu

-zdravotná poisťovňa: prihlásiť sa do 8 dní

-sociálna poisťovňa: ak máme zamestnancov, alebo ročný príjem nad 6552 eur (2020)

Živnostník

Výhody

- Jednoduché a rýchle získanie oprávnenia podnikat'
- Neexistuje zákonom stanovený počiatočný vklad
- Nízke náklady na rozbehnutie podnikania
- Rýchle a samostatné rozhodovanie
- Nezávislosť
- Zisk z podnikania patrí len majiteľovi
- Možnosť uplatniť paušálne výdavky vo výške 60 % z príjmov (max. 20000 €)
- Jednoduchá evidencia – stačí viesť tzv. daňovú evidenciu
- Prvý rok neplatí živnostník sociálne poistenie
- Všeobecne nižšie odvody ako zamestnanci

Nevýhody

- Ručenie celým majetkom živnostníka
- Problematické získavanie kapitálu – závislosť od vlastných zdrojov, ktoré sú často obmedzené
- Zlá dostupnosť úverov
- Vysoká závislosť od osobných schopností a skúseností jednotlivca
- Výška odvodov závisí od zisku v minulom roku (bez ohľadu na to, či sa živnostníkovi tento rok darí)
- Nižšie nemocenské dávky, dôchodok či dávky v nezamestnanosti
- Často „one man show“ – všetky podnikové činnosti robí živnostník

Živnostník

slovensko.sk

ústredný portál verejnej správy



Ako začať



Na stiahnutie



Životné situácie



Otázky a odpovede

Zoznam vybraných elektronických služieb:

1. [Návrh na zápis, zmenu a výmaz údajov v obchodnom registri](#)
2. [Výpis z obchodného registra](#)
3. [Ohlásenie živnosti](#)
4. [Žiadosť o výpis zo živnostenského registra](#)
5. [Výpis alebo odpis z registra trestov](#)
6. [Žiadosť o prevod držby vozidla na inú osobu](#)
7. [Vydanie nového občianskeho preukazu s čipom](#)
8. [Prihlásenie na trvalý pobyt alebo na prechodný pobyt](#)
9. [Vydanie úradného výpisu matričného dokladu](#)
10. [Späťvzatie priezviska po rozvode](#)

Služby živnostenského registra - jednotné kontaktné miesto

Služby sú určené pre podnikateľské subjekty a občanov, ktorí majú záujem získať oprávnenie na podnikanie v SR podľa živnostenského zákona alebo vykonať zmeny v existujúcom živnostenskom oprávnení prostredníctvom jednotného kontaktného miesta (JKM).

Na správne podpísanie elektronického formulára "Služby živnostenského registra - jednotné kontaktné miesto" sa vyžaduje internetový prehliadač **Internet Explorer**.

[Prejsť na elektronickú službu](#)

Verejná obchodná spoločnosť

- patrí medzi osobné obchodné spoločnosti, t.j. spoločníci ručia celým svojím majetkom a na podnikaní sa zúčastňujú osobne
- min. 2 spoločníci, ktorí podnikajú pod spoločným menom
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**
- vzniká zápisom do **Obchodného registra** (www.orsr.sk)
- spoločníci podpisujú **Spoločenskú zmluvu**
 - práva a povinnosti spoločníkov
 - vklady spoločníkov do spoločnosti a ich splácanie
 - určenie, kto obchodne vedie spoločnosť
 - delenie zisku
- štatutárny orgánom je každý zo spoločníkov, ak spoločenská zmluva neupravuje, že konajú spoločne

Verejná obchodná spoločnosť

Výhody

- Spoločné využívanie zdrojov
- Možnosť deľby práce
- Podnikanie je možné s pomerne nízkym kapitálom
- Možnosť rýchlej reakcie na zmeny prostredia – pri malom počte spoločníkov rýchle rozhodovanie
- Neexistuje zákonom stanovený počiatočný vklad
- Spravodlivé delenie zisku (podľa Spoločenskej zmluvy)

Nevýhody

- Spoločníci ručia za záväzky spoločnosti celým svojím majetkom
- Problematické získavanie úverov
- Nedostatky jedného zo spoločníkov môžu ovplyvňovať všetkých
- Možné konflikty pri rozhodovaní pri väčšom počte spoločníkov
- V prípade straty nutnosť jej vyrovnania z vlastných prostriedkov
- Ak jeden zo spoločníkov zomrie, spoločnosť sa zrušuje. To neplatí, ak Spoločenská zmluva umožňuje, aby sa spoločníkom stal dedič a ten sa o svoju účasť prihlási. Ak sa o účasť neprihlási a stále ostávajú min. 2 spoločníci, do 3 mesiacov od zrušenia sa môžu dohodnúť o ďalšom trvaní spoločnosti.

Verejná obchodná spoločnosť

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodné meno: | Lidl Slovenská republika, v.o.s. |
| Sídlo: | Ružinovská 1E Bratislava 821 02 |
| IČO: | 35 793 783 |
| Deň zápisu: | 07.08.2000 |
| Právna forma: | Verejná obchodná spoločnosť |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) nájom a prenájom reklamných plôch poradenská činnosť v oblasti nehnuteľnosti predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T 1 reklamná a propagačná činnosť sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti patriacich iným osobám než poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu prevádzkovanie predajných automatov |
| Spoločníci: | C E Beteiligungs-GmbH Stiftsbergstr. 1 Neckarsulm 741 72 Nemecká spolková republika Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o. Ružinovská 1E Bratislava 821 02 |
| Štatutárny orgán: | spoločníci Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o. Ružinovská 1E Bratislava 821 02 |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná spoločník Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o. |

Komanditná spoločnosť

- patrí medzi osobné obchodné spoločnosti, ale často sa označuje aj ako zmiešaná
- min. 2 osoby, jeden je komplementár, druhý komanditista
- Komplementári:** -ručia za záväzky spoločnosti celým svojím majetkom; sú zodpovední za vedenie spoločnosti (=sú štatutári) a konajú aj jednotlivo (ak nie je dohodnuté inak)
- Komanditisti:** -ručia za záväzky spoločnosti do výšky svojho nesplateného vkladu (určený Spoločenskou zmluvou)
- min. vklad 250 €
- nevedú spoločnosť, ale majú právo na informácie a vidieť doklady
- ak nie je v zmluve uvedené inak, zisk sa delí 50 % pre komplementárov a 50 % pre komanditistov

Komanditná spoločnosť

Výhody

- Nízky (komanditista) resp. nulový (komplementár) počiatkový vklad
- Jednoduché založenie spoločnosti
- Možnosť rýchlej reakcie na zmeny prostredia – pri malom počte spoločníkov rýchle rozhodovanie
- Zvýšenie kapitálového vkladu znižuje problémy s dostupnosťou úverov
- Daňová výhoda – podiel komplementárov na zisku zdaňujú oni, podiel komanditistov zdaňuje spoločnosť.

Nevýhody

- Zložité delenie zisku medzi komplementárov a komanditistov
- Komplementári ručia za záväzky spoločnosti celým svojím majetkom
- Relatívne nízka schopnosť získavania úverov
- Nedostatky jedného zo spoločníkov môžu ovplyvňovať všetkých
- Možné konflikty pri rozhodovaní pri väčšom počte spoločníkov
- Pri smrti komplementárov platia podobné ustanovenia ako pri v.o.s. Smrť komanditistu nie je dôvodom na zrušenie k.s.

Komanditná spoločnosť

| | |
|------------------------------------|--|
| Obchodné meno: | BIONIC & Co k.s. |
| Sídlo: | Lubinská 18 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03 |
| IČO: | 51 241 692 |
| Deň zápisu: | 14.12.2017 |
| Právna forma: | Komanditná spoločnosť |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky |
| Spoločníci: | komplementár BIONIC s. r. o. IČO: 44 997 884 Lubinská 18 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03 komanditista David Sebastian Meckert pobyt na území SR : Tomášikova 12570/50B Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 komanditista Andreas Ernst Oehme pobyt na území SR : Tomášikova 12570/50B Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 |
| Výška vkladu každého komanditistu: | Andreas Ernst Oehme Vklad: 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 250 EUR David Sebastian Meckert Vklad: 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 250 EUR |
| Štatutárny orgán: | komplementár BIONIC s. r. o. Lubinská 18 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03 Vznik funkcie: 14.12.2017 |
| Konanie menom spoločnosti: | Každý z komplementárov je oprávnený konať za spoločnosť samostatne. |
| Základné imanie: | 500 EUR Rozsah splatenia: 500 EUR |

Spol. s ručením obmedzeným

- patrí medzi kapitálové obchodné spoločnosti
- je právnická osoba, ktorej **základné imanie** tvoria vopred stanovené vklady spoločníkov (aspoň 5000 €, min. 750 € na spoločníka)
- spoločnosť ručí za svoje záväzky celým svojím majetkom a spoločníci do výšky svojho nesplateného vkladu**
- zakladá sa **Spoločenskou zmluvou**, v prípade jedného zakladateľa **Zakladateľskou listinou** (predmet činnosti, spoločníci, základné imanie, konatelia, dozorná rada, rezervný fond...)
- obchodný podiel jednotlivých spoločníkov je daný pomerom ich vkladu k celkovej hodnote základného imania

Spol. s ručením obmedzeným

-orgány:

Valné zhromaždenie: -najvyšší orgán s.r.o.; min. 1x za rok
-schvaľuje účtovnú závierku, rozhoduje o delení zisku, zmene Spoločenskej zmluvy, zvýšení/znížení ZI, vymenúva/odvoláva konateľov a členov dozornej rady, rozhoduje o zrušení spoločnosti...

Konatelia: -štatutárny orgán s.r.o.

-1 alebo viac FO, ktoré vymenúva VZ, zväčša (nie nutne niekto zo spoločníkov)

Dozorná rada: -fakultatívny kontrolný orgán

-dohliada na činnosť konateľov, skúma účtovné závierky, podáva správy VZ

-min. 3 členovia, nesmú byť konateľmi

Spol. s ručením obmedzeným

| Výhody | Nevýhody |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Relatívne nízke základné imanie• Ručenie spoločníkov len do výšky nesplatených vkladov (t.j. nie ich osobným majetkom)• Nízky počet zakladateľov (stačí 1)• Jednoduché rozhodovanie a riadenie• Priama zainteresovanosť spoločníkov na výsledku spoločnosti• Možnosť širšieho využitia ľudského potenciálu• Lepší prístup k finančným zdrojom• Dostupnosť úverov• Zákaz konkurencie pre konateľov a členov dozornej rady• Často výhodnejšie ako živnosť aj pri malých obratoch• Obch. podiel sa dedí, s.r.o. nezaniká | <ul style="list-style-type: none">• Obmedzený počet spoločníkov (max. 50) – pri v.o.s., k.s. ani a.s. obmedzenie neexistuje• Obchodné podiely spoločníkov nemožno predávať na burze• Zložitejšie rozhodovanie, dlhšie trvajúce riadiace procesy• FO môže mať najviac 3 s.r.o., kde je jediným spoločníkom• Spoločník nemôže vystúpiť zo spoločnosti jednostranným úkonom (musí o tom rozhodnúť registračný súd a súhlasiť správca dane, často aj VZ – predaj podielu alebo likvidácia)• Oveľa komplexnejšie účtovné a daňové povinnosti ako FO-podnikateľ |

Spol. s ručením obmedzeným

| | |
|----------------------------------|---|
| Obchodné meno: | GlaxoSmithKline Slovakia s.r.o. |
| Sídlo: | Galvaniho 7/A Bratislava 821 04 |
| IČO: | 35 734 833 |
| Deň zápisu: | 26.11.1997 |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom je reklamná a propagačná činnosť veľkodistribúcia liekov a zdravotníckych pomôcok koordinácia vykonávania medzinárodných klinických štúdií v Slovenskej republike |
| Spoločníci: | Setfirst Limited 980 Great West Road Brentford Middlesex TW8 9GS Veľká Británia |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Setfirst Limited Vklad: 21 647 614 EUR Splatené: 21 647 614 EUR |
| Štatutárny orgán: | konatelia Ing. Jozef Jačanin Smaragdová 3193/4 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 29.10.2013 MUDr. Andrea Kočišová Kozia 9 Viničné 900 23 Vznik funkcie: 29.03.2016 |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti konajú vždy aspoň dvaja konatelia spoločne. |
| Základné imanie: | 21 647 614 EUR Rozsah splatenia: 21 647 614 EUR |

Akciová spoločnosť

- patrí medzi kapitálové obchodné spoločnosti
- je právnická osoba, ktorej **základné imanie** je rozvrhnuté na určitý počet akcií v celkovej min. hodnote 25 000 €
- spoločnosť ručí za svoje záväzky celým svojím majetkom, akcionári neručia**
- zakladá sa **Zakladateľskou zmluvou** jednou právnickou osobou, alebo 2 či viacerými FO alebo PO
- súčasťou ZZ je aj návrh stanov spoločnosti (orgány a počet ich členov, predmet činnosti, výška ZI, spôsob rozdeľovania zisku...)
- akcionári sa na riadení spoločnosti podieľajú len obmedzene, hlasovaním na valnom zhromaždení

Akciová spoločnosť

- súkromná** a.s.: bez verejnej výzvy na upisovanie akcií
 - verejná** a.s.: s verejnou výzvou na upisovanie akcií
- Akcia:** majetkový cenný papier predstavujúci práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti
- nominálna hodnota vs. trhová hodnota



Akciová spoločnosť

-orgány:

Valné zhromaždenie: -najvyšší orgán a.s., min. 1x ročne
-zmena stanov, zmeny ZI, voľba a odvolávanie členov predstavenstva a dozornej rady, schvaľuje rozdelenie zisku, rozhoduje o zrušení spoločnosti...

Predstavenstvo: -štatutárny orgán a.s.
-riadi činnosť a.s., koná v jej mene, rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, zabezpečuje účtovníctvo, navrhuje rozdelenie zisku...

Dozorná rada: -kontrolný orgán spoločnosti, min. 3 členovia
-dohliada na celkové pôsobenie predstavenstva a činnosť spoločnosti, kontroluje doklady a záznamy...

Akciová spoločnosť

Výhody

- Akcionár neručí za záväzky spoločnosti
- Počet akcionárov je neobmedzený
- Anonymita akcionárov (iba ak všetky akcie vlastní 1 PO, vtedy sa zapisuje do Obchodného registra)
- Emisia akcií umožňuje veľkú koncentráciu kapitálu
- Ľahká dostupnosť úverov
- Akcie sú prevediteľné
- Stanovy presne určujú kompetencie jednotlivých orgánov
- Zákaz konkurencie pre členov predstavenstva a dozornej rady
- Akcie možno dediť

Nevýhody

- Založenie spoločnosti je časovo aj finančne náročnejšie
- Zákomom stanovená relatívne vysoká hodnota ZI
- Personálne náročnejšia právna forma podnikania; vysoká správna réžia
- Problematické a často ťažkopádne rozhodovanie
- Potreba zverejňovania informácií
- Nutné overenie účtovnej závierky audítorom
- Akcionári majú záujem na výške dividend, nie na rozvoji spoločnosti
- Riziko vyplývajúce z náhodného zoskupenia akcionárov, ktorí by mohli poškodiť záujmy celej spoločnosti

Akciová spoločnosť

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodné meno: | TESCO STORES SR, a.s. |
| Sídlo: | Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61 |
| IČO: | 31 321 828 |
| Deň zápisu: | 21.04.1992 |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj nákup a predaj spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti |
| Štatutárny orgán: | ♦ ♦ ♦ predstavenstvo Martin Kuruc - člen Moyzesova 534/9 Nitra- Staré Mesto 949 01 Vznik funkcie: 01.06.2015 ♦ ♦ ♦ |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti konajú najmenej dvaja členovia predstavenstva, vrátane podpisovania za spoločnosť, ktorí môžu previesť podpisové právo na zástupcov určených funkčne v Podpisovom poriadku TESCO STORES SR, a.s. |
| Základné imanie: | 469 959 503,43225 EUR Rozsah splatenia: 469 959 503,43225 EUR |
| Akcie: | Počet: 14158 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193,918875 EUR |
| Akcionár: | Tesco Europe B.V. De Lairesestraat 137 Amsterdam 1075 HJ Holandské kráľovstvo |
| Dozorná rada: | Martin Bulla Javorova 2 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 07.08.2015 Michael David Snape Wheelwrights, Kimpton 7 Bedfordshire SG4 8PW Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 29.05.2015 Kay Majid Raynham St. 22 Hertford SG13 7 DF Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 28.06.2017 |

Družstvo

- spoločenstvo **neuzavretého počtu osôb** založené za účelom podnikania alebo zabezpečenia hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov
- členovia môžu kedykoľvek vstupovať a vystupovať
- min. 2 PO alebo min. 5 FO
- družstvo ručí za svoje záväzky celým svojím majetkom, členovia družstva neručia
- základné imanie je min. 1250 € - skladá sa z členských príspevkov, ktoré predstavujú mieru účasti člena na družstve
- orgány:
 - Členská schôdza**
 - Predstavenstvo**
 - Kontrolná komisia**

Družstvo

Výhody

- Voľný vstup a výstup
- Anonymita vlastníctva (členovia sa nezapisujú do Obchodného registra)
- Členovia neručia za záväzky družstva
- Podpora a solidarita členov družstva s jeho činnosťou
- Spojenie všetkých členov za účelom naplnenia spoločných cieľov
- Nízky finančný vklad

Nevýhody

- Často nedostatok kapitálu
- Veľa členov = komplikované rozhodovanie
- Zložitejšia komunikácia a vytvorenie konsenzu
- Svojpomocné spravovanie družstevných záležitostí
- Problematické získavanie nových zdrojov
- Predsudky voči tejto právnej forme

Družstvo

| | |
|-----------------------------|---|
| Obchodné meno: | COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo |
| Sídlo: | Háľkova 1 Bratislava 830 08 |
| IČO: | 00 168 823 |
| Deň zápisu: | 28.03.1957 |
| Právna forma: | Družstvo |
| Predmet činnosti: | pohostinská činnosť prenájom priemyselného tovaru a zariadenia prenájom motorových vozidiel kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 sprostredkovanie, nákup a predaj nehnuteľností - činnosť realitnej kancelárie sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností výkon činnosti stavebného dozoru poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo Ing. Juraj Baček - člen Cyrilova 1 Bratislava 821 08 Mária Lutzbauerová - člen 312 Kostolište 900 62 Štefan Lukačovič - člen Jána Rašu 422 Budmerice 900 68 Vznik funkcie: 26.05.2005 ♦ ♦ ♦ |
| Konanie: | Družstvo zastupuje a v jeho mene rokuje a podpisuje predseda a v jeho neprítomnosti podpredseda s jedným ďalším členom predstavenstva. V prípade, keď je rozhodovanie vyhradené predstavenstvu a právne predpisy stanovujú pre právny úkon písomnú formu, za predstavenstvo podpisuje predseda a ďalší člen predstavenstva, v prípade neprítomnosti predsedu podpisuje podpredseda a ďalší člen predstavenstva. |
| Zapisované základné imanie: | 116 179 EUR |
| Základný členský vklad: | 17 EUR |

Ďalšie špeciálne formy

Združenie podnikov: -spojenie podnikov za účelom dosiahnutia spoločných cieľov, a to bez narušenia ich autonómie
-zmluva o združení: *konzorcium, kartel, koncern*

Tiché spoločenstvo: -vzniká uzavretím zmluvy o tichom spol.
-FO alebo PO, ktorá sa majetkovým vkladom podieľa na podnikaní spolu s podnikateľom
-podiel tichého spoločníka na zisku určuje zmluva
-tichý spoločník sa na strate podieľa iba do výšky vkladu (za záväzky ručí iba vtedy, ak je v názve firmy jeho meno)
-podnikateľ má plnú samostatnosť v rozhodovaní

Európska spoločnosť (SE): -ZI min. 120-tisíc €, viac štátov EÚ
-nemusí byť registrovaná v každom štáte, kde podniká

Európske družstvo (SCE): -ZI min. 30-tisíc €